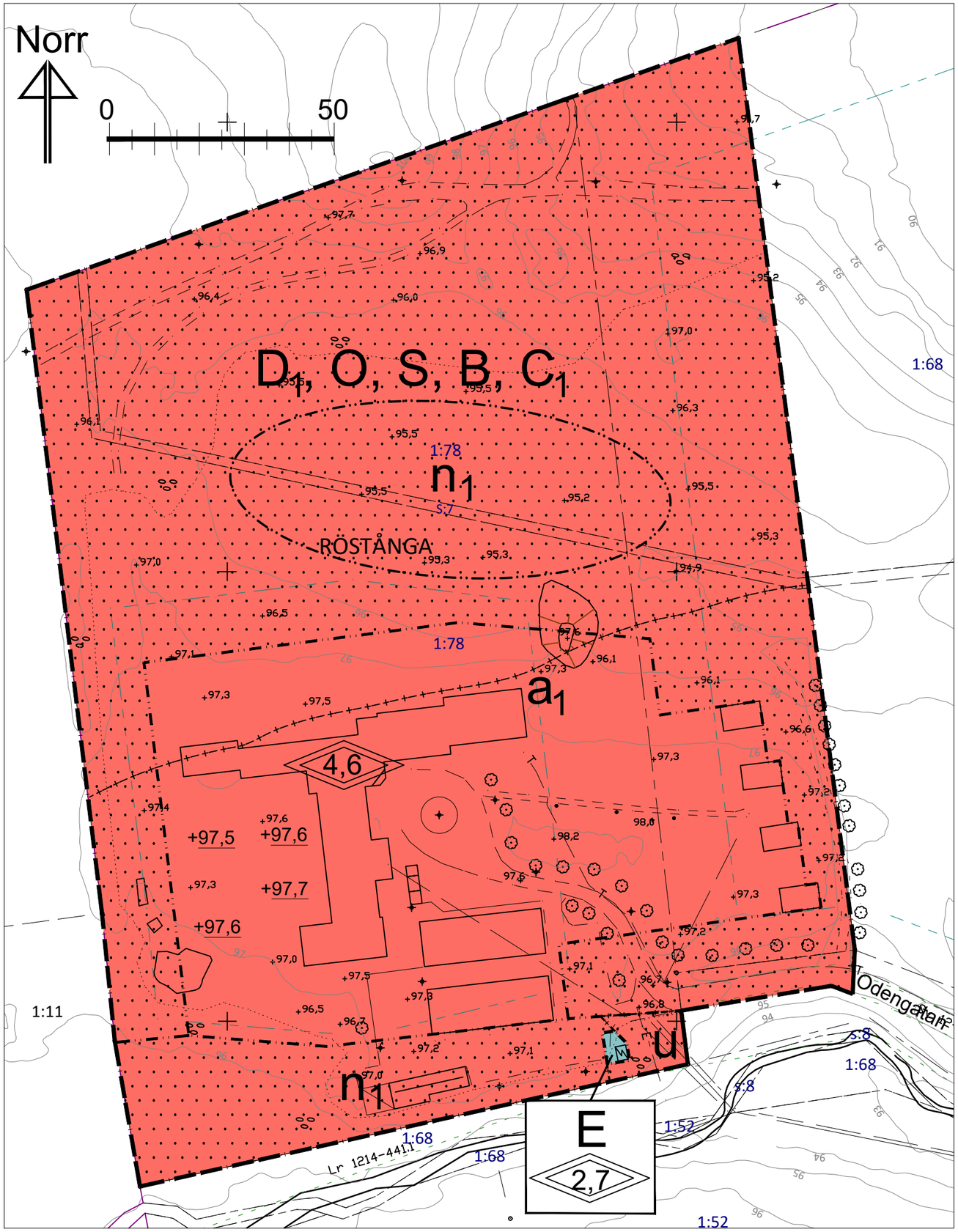
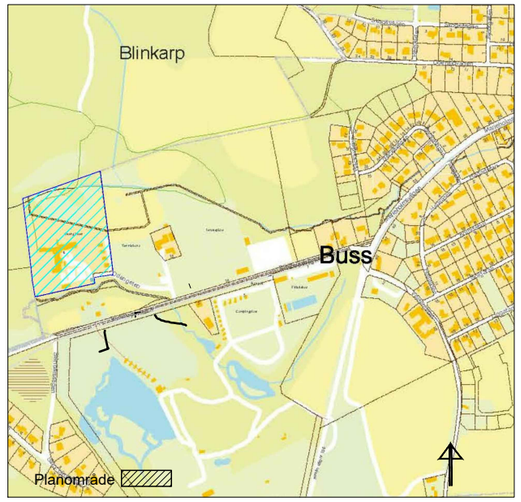
PLANKARTA, Skala 1:1000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA



Beteckningar, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet m.m.)
- Rutnätskryss
- RÖSTÅNGA 1:78 — Traktnamn; Registernummer för fastighet med traktnamn
- S:7 — Registernummer för samfällighet
- Byggnad i allmänhet.
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Enstaka träd
- 1150 — Polygonpunkt
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- E — Elledning
- VA
- +13.1 — Befintlig markhöjd

UPPLYSNINGAR

Om fornlämning påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

Skulle någon form av framtida exploatering ske innanför befintlig fornlämning, inklusive arbetsområde etc, krävs tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2019-02-14
Reviderad 2020-07-09
av Solvig Olsson, METRIA AB
Granskad 2020-12-28
av Vlasta Sabljak, Svalövs kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR, 4 kap. 5 §1 och 30 §

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

D_1	Vård, ej kriminalvård
O	Tillfälligt boende
S	Skola
B	Bostad
C_1	Centrum, samlingslokal
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning och utnyttjandegrad, 4 kap 11 §

Största tillåtna byggnadsarea är 2100 m^2.

Placering, utformning och utförande, 4 kap 16 § 1

Högsta tillåtna taklutning är 45° (grader).
Komplementbyggnad får ha en högsta totalhöjd på 4 meter.
Högst 1700 kvm av markytan på fastigheten får hårdgöras med icke genomsläpplig beläggning. (Bebyggda ytor räknas ej.)
Det skall finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom fastigheten/kvartersmarken.

- Byggnad får inte uppföras, Plank eller mur får uppföras till en högsta höjd av 1,1 meter.
- +00 — Högsta byggnadshöjd i meter.
- n_1 — Mark för infiltration av dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §.

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar, PBL 4 kap 6 §.
a_1	Upphävande av strandskydd.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och orienteringskarta
- grundkarta redovisas på plankarta
- planbeskrivning med genomförande och konsekvenser

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68
”Odengården”, Röstånga samhälle
Upprättad 2020-04-20 Reviderad 2020-12-28

Vlasta Sabljak
planarkitekt